
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów i elewacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI: 09-409 Płock ul. Jana Pawła II 94
NAZWA INWESTORA: Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Płocku
ADRES INWESTORA: 09-400 Płock ul. Mickiewicza 12A
DATA OPRACOWANIA: 14.04.2026

WYKONAWCA:

Data opracowania
14.04.2026

INWESTOR:

INSPEKTOR NADZORU
BRANŻA BUDOWLANA
Jerzy Orłowski
upr. bud. 14/84
MAZ/BO/7818/01
Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Remont balkonów			
1 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		5,5 * 13 * 9	m2	643,500	
				RAZEM	643,500
2 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.- praca na balkonach wsp.1,2R	m2		
		[5,75 * 0,75 + 3,0 * 0,75 + (0,5 * 0,75 * 0,75) * 2] * 36	m2	256,500	
				RAZEM	256,500
3 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - praca na balkonach wsp.1,2R	m2		
		poz.2	m2	256,500	
				RAZEM	256,500
4 d.1	KNR 4-01 0337-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		5,75 * 36	m	207,000	
				RAZEM	207,000
5 d.1	KNR 4-01 0519-06	Demontaż izolacji z papy - praca na balkonach wsp.1,2R	m2		
		poz.2	m2	256,500	
				RAZEM	256,500
6 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(1,1 + 3,5 + 1,1) * 36	m2	205,200	
				RAZEM	205,200
7 d.1	KNR 4-01 0701-09	Odbicie tynków z czoła płyty balkonowej - praca na balkonach wsp.1,2R	m2		
		(1,1 + 3,5 + 1,1) * 36 * 0,15	m2	30,780	
				RAZEM	30,780
8 d.1	KNR 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków - czoło płyty balkonowej - praca na balkonach wsp.1,2R	m2		
		poz.7	m2	30,780	
				RAZEM	30,780
9 d.1	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - praca na balkonach wsp.1,2R	m2		
		poz.2	m2	256,500	
				RAZEM	256,500
10 d.1	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- pierwsza warstwa- praca na balkonach wsp.1,2R	m2		
		poz.2 + poz.4 * 0,15	m2	287,550	
				RAZEM	287,550
11 d.1	NNRNKB 202 1130-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2- analogia do ukształtowania spadku płyty balkonowej- praca na balkonach wsp.1,2R	m2		
		poz.2	m2	256,500	
				RAZEM	256,500
12 d.1	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - praca na balkonach wsp.1,2R	m2		
		poz.6	m2	205,200	
				RAZEM	205,200
13 d.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu B-25 gr.20 mm zatarte na gładko - praca na balkonach wsp.1,2R	m2		
		poz.2	m2	256,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02 0602-05 analogia	Gruntowanie podłóży folią w płynie - posadzka + zakład na ściany wys. 15cm	m2	RAZEM	256,500
		poz.10	m2	287,550	
				RAZEM	287,550
15	KNR 2-02 0602-06 analogia	Gruntowanie podłóży folią w płynie - posadzka + zakład na ściany wys. 15cm - druga warstwa	m2		
		poz.10	m2	287,550	
				RAZEM	287,550
16	KNR 0-12 1118-03 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m2		
		poz.2	m2	256,500	
				RAZEM	256,500
17	KNR 0-12 1119-02 z.sz. 5.3.a	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m		
		5,75 * 36	m	207,000	
				RAZEM	207,000
18	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m2		
		(1,1 + 3,5 + 1,1) * 1,1 * 36	m2	225,720	
				RAZEM	225,720
19	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży preparatem osłon balkonowych	m2		
		(1,1 + 3,5 + 1,1) * 1,0 * 36	m2	205,200	
				RAZEM	205,200
20	KNR-W 2- 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych - osłon balkonowych	m2		
		poz.19	m2	205,200	
				RAZEM	205,200
21	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km wraz z utylizacją	m3		
		10,5	m3	10,500	
				RAZEM	10,500
22	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m3		
		10,5	m3	10,500	
				RAZEM	10,500
2		Remont elewacji			
23	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
	wschodnia	39,6 * 10,5	m2	415,800	
	zachodnia	13,25 * 13,5	m2	178,875	
	południowa	12,65 * 12,0	m2	151,800	
				RAZEM	746,475
24	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2		
	południowa	1,3 * 4 * 0,3	m2	1,560	
	wschodnia	1,6 * 18 * 0,3 + 1,3 * 9 * 0,3	m2	12,150	
	zachodnia	1,3 * 9 * 0,3	m2	3,510	
				RAZEM	17,220

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15 * 14	m	210,000	
				RAZEM	210,000
26 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		45 * 2 + 12,7	m	102,700	
				RAZEM	102,700
27 d.2	NNRNKB 202 0517-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		poz.26	m	102,700	
				RAZEM	102,700
28 d.2	NNRNKB 202 0519-04	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 15 cm	m		
		poz.25	m	210,000	
				RAZEM	210,000
29 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem -ściany boczne balkonów	m2		
		(0,75 * 2,65 * 2) * 36	m2	143,100	
				RAZEM	143,100
30 d.2	KNR-W 2- 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych - ściany boczne balkonów	m2		
		poz.29	m2	143,100	
				RAZEM	143,100
31 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem - spody balkonów i czoło płyty balkonowej	m2		
		poz.3 + poz.7	m2	287,280	
				RAZEM	287,280
32 d.2	KNR-W 2- 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych - spody balkonów i czoło płyty balkonowej	m2		
		poz.31	m2	287,280	
				RAZEM	287,280
33 d.2	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją - ściany bez balkonów	m2		
		poz.34 + poz.35	m2	651,855	
				RAZEM	651,855
34 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.12cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
	wschodnia	39,6 * 10,5 - (1,5 * 1,5 * 18 + 1,2 * 1,2 * 3 + 1,2 * 1,5 * 3 + 1,2 * 3,5 * 3 + 1,4 * 2,0 * 3)	m2	344,580	
	zachodnia	13,25 * 13,5 - (1,2 * 1,5 * 9)	m2	162,675	
				RAZEM	507,255
35 d.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.12cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
	południowa	12,65 * 12,0 - (1,2 * 1,5 * 4)	m2	144,600	
				RAZEM	144,600
36 d.2	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.2cm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
	południowa	(1,2 + 1,5 * 2) * 4 * 0,2	m2	3,360	
	wschodnia	[(1,8 + 1,8 * 2) * 18 + (1,2 + 1,2 * 3) * 3 + (1,2 + 1,5 * 2) * 3 + (1,2 + 3,5 * 2) * 3 + (1,2 + 2,0 * 2) * 3] * 0,2	m2	32,880	
	zachodnia	(1,2 + 1,5 * 2) * 9 * 0,2	m2	7,560	
				RAZEM	43,800

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.34 + poz.35	m2	651,855	
				RAZEM	651,855
38 d.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.36	m2	43,800	
				RAZEM	43,800
39 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	południowa	$(1,2 + 1,5 * 2) * 4$	m	16,800	
	wschodnia	$[(1,8 + 1,8 * 2) * 18 + (1,2 + 1,2 * 3) * 3 + (1,2 + 1,5 * 2) * 3 + (1,2 + 3,5 * 2) * 3 + (1,2 + 2,0 * 2) * 3]$	m	164,400	
	zachodnia	$(1,2 + 1,5 * 2) * 9$	m	37,800	
				RAZEM	219,000
40 d.2	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej	m2		
		poz.34 + poz.35 + poz.36	m2	695,655	
				RAZEM	695,655
41 d.2	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego	m2		
		poz.34 + poz.35	m2	651,855	
				RAZEM	651,855
42 d.2	KNR 0-17 0926-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego - ościeża	m2		
		poz.36	m2	43,800	
				RAZEM	43,800
43 d.2	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - parapety	m2		
	południowa	$1,3 * 4 * 0,4$	m2	2,080	
	wschodnia	$1,6 * 18 * 0,4 + 1,3 * 9 * 0,4$	m2	16,200	
	zachodnia	$1,3 * 9 * 0,4$	m2	4,680	
				RAZEM	22,960
44 d.2	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka ścian	m2		
	wschodnia	$7,0 * 0,5 * 3$	m2	10,500	
	południowa	$10 * 0,5$	m2	5,000	
	zachodnia	$4 * 0,5 * 6$	m2	12,000	
				RAZEM	27,500
45 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem osłon balkonowych od zewnątrz	m2		
		$0,75 * 13,5 * 11$	m2	111,375	
				RAZEM	111,375
46 d.2	KNR-W 2- 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych - osłon balkonowych	m2		
		poz.45	m2	111,375	
				RAZEM	111,375
47 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem -ściany mieszkań na balkonach	m2		
	ściany	$[(5,75 * 2,8) - (1,5 * 1,5 * 2 + 0,9 * 2,3)] * 36$	m2	343,080	
	ościeżą	$(1,5 * 3 + 2,4 + 2,3 * 2) * 0,15 * 36$	m2	62,100	
				RAZEM	405,180

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych - ściany mieszkań na balkonach	m2		
		poz.47	m2	405,180	
				RAZEM	405,180
49 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną obróbek blacharskich nad wejściem do klatek	m2		
		4,0 * 0,5 * 3	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
50 d.2	KNNR-W 3 1014-04	Mycie po robotach malarskich okien klatek schodowych od zewnątrz	m2		
	wschodnia	1,2 * 1,2 * 3 + 1,2 * 1,5 * 3 + 1,2 * 3,5 * 3	m2	22,320	
				RAZEM	22,320
3		Remont cokołu			
51 d.3	KNR 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 10%	m2		
	wschodnia	49,1 * 1,0 * 0,1	m2	4,910	
	południowa	12,65 * 1,0 * 0,1	m2	1,265	
	zachodnia	50,9 * 1,0 * 0,1	m2	5,090	
				RAZEM	11,265
52 d.3	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej	m2		
	wschodnia	49,1 * 1,0	m2	49,100	
	południowa	12,65 * 1,0	m2	12,650	
	zachodnia	50,9 * 1,0	m2	50,900	
				RAZEM	112,650
53 d.3	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji farbą silikatową cokołu	m2		
		poz.52	m2	112,650	
				RAZEM	112,650