

Szanowni Członkowie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku, działając na podstawie § 55 ust. 1 i 2 Statutu, zawiadamia, że Uchwałą nr 7/2026 Rady Nadzorczej z dnia 22 kwietnia 2026 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku zostało podzielone na 3 (trzy) części.

Obrady Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni odbędą się w Sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Krzywoustego 3 w Płocku od godz. 17⁰⁰, w niżej wskazanych terminach, wg ustalonego przydziału budynków do poszczególnych części Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, który przedstawia się następująco:

I część Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia 16.06.2026 r. (Osiedle Podolszyce Południe)

budynki: Jana Pawła II 78, 88, 88A, 88B, 90, 90A, 92, 94, 96; Czwartaków 24, 26, 28, 30;
J. Pniewskiego 15, 17; Wł. Nowickiego 2, 4, 6; Św. Wojciecha 1, 1A; A. Drętkiewicza 37, 39.

II część Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia 17.06.2026 r. (Osiedle Podolszyce Północ)

budynki: Batalionu „Parasol” 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21.

III część Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia 18.06.2026 r. (Osiedle Miasto)

budynki: 11 Listopada 1, 5, 7, 9; A. Mickiewicza 12; C.K. Norwida 3; Spółdzielcza 12, 14, 16; Jesienna 6;
J. Kilińskiego 17, 25, 27; St. Jachowicza 16, 19A, 21, 21A, 25; 3 Maja 16A; Piękna 8, 10.

W dniu i miejscu obrad, od godziny 16³⁰, osobom uprawnionym, po okazaniu dokumentu tożsamości, będą wydawane za pokwitowaniem mandaty uprawniające do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia.

PORZĄDEK OBRAD KAŻDEJ CZĘŚCI ZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA

1. Otwarcie obrad i wybór w głosowaniu jawnym Prezydium w składzie: przewodniczący i sekretarz.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni upoważniających do uczestnictwa w obradach Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
3. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji w głosowaniu jawnym:
 - Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej (przewodniczącego i sekretarza),
 - Komisji Wnioskowej (przewodniczącego i sekretarza).
5. Odczytanie **Protokołu nr 1** Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w sprawie stwierdzenia prawidłowości zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia i prawomocności do podejmowania uchwał.
6. Omówienie Sprawozdania finansowego za 2025 rok i Podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok, dyskusja i podjęcie:
 - **Uchwały Nr 1/2026** w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za 2025 rok,
 - **Uchwały Nr 2/2026** w sprawie Podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.
7. Omówienie Sprawozdania Zarządu z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku w 2025 roku, dyskusja i podjęcie **Uchwały Nr 3/2026** w sprawie jego zatwierdzenia.
8. Omówienie Sprawozdania Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku z działalności w 2025 roku, dyskusja i podjęcie **Uchwały Nr 4/2026** w sprawie jego zatwierdzenia.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu:
 - Prezesowi Zarządu Panu Jerzemu Wolniakowi za 2025 r. - **Uchwała Nr 5/2026**,
 - Zastępcy Prezesa Pani Katarzynie Wiśniewskiej za 2025 r. - **Uchwała Nr 6/2026**,
 - Członkowi Zarządu ds. technicznych Panu Arturowi Łagodzińskiemu za 2025 r. - **Uchwała Nr 7/2026**.
10. Podjęcie **Uchwały Nr 8/2026** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać.

11. Wybór delegata do udziału w Zgromadzeniach Przedstawicieli Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie w głosowaniu jawnym i podjęcie w tym zakresie **Uchwały Nr 9/2026.**
12. Wybory do Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku:
 - przedstawienie się kandydatów,
 - głosowanie tajne.
13. Wolne wnioski.
14. Odczytanie **Protokołu nr 2** Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w sprawie podjęcia Uchwał od Nr 1 do Nr 9.
15. Odczytanie **Protokołu nr 3** Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej i podjęcie w tym zakresie **Uchwały Nr 10/2026.**
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
17. Zakończenie obrad.

Informujemy że w biurze Spółdzielni w pok. nr 2 oraz na stronie internetowej Spółdzielni (msmplock.com) w zakładce „Dokumenty dla członków”:

- **od dnia 25.05.2026 r.** dostępne będą do zapoznania się przez Członków Spółdzielni Sprawozdania Spółdzielni;
- **od dnia 01.06.2026 r.** dostępne będą do zapoznania się przez Członków Spółdzielni projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad.

Każdy Członek uprawniony jest do zapoznania się z w/w dokumentami.

Uwaga!

- 1) Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez Pełnomocnika, który nie może zastępować więcej niż jednego członka.
- 2) Pełnomocnikiem Członka spółdzielni będącego osobą fizyczną, zgodnie z art. 8³ ust. 1² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, może być:
 - osoba bliska w rozumieniu przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
 - adwokat lub radca prawny,
 - inny członek Spółdzielni.
- 3) Zgodnie z art. 8³ ust. 1³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej należy dołączyć oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w art. 8³ ust. 1² pkt 1 tej ustawy. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez takiego oświadczenia jest nieważne.
- 4) Pełnomocnictwo należy składać do Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku w oryginale lub notarialnie poświadczonym odpisie w godzinach pracy Spółdzielni do dnia **12 czerwca 2026 r.** (liczy się termin wpływu do Spółdzielni).
- 5) Wzory: pełnomocnictwa, oświadczenia dla Pełnomocnika osoby bliskiej, zgłoszenia kandydata do Rady Nadzorczej, oświadczenia dla kandydata do Rady Nadzorczej, zgłoszenia i oświadczenia dla delegata do udziału w Zgromadzeniach Przedstawicieli KZRSM w Warszawie dostępne są w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem msmplock.com.

I. Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku informuje, że kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni i na delegata do udziału w Zgromadzeniach Przedstawicieli KZRSM w Warszawie można zgłaszać pisemnie do dnia **31 maja 2026 r.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Adama Mickiewicza 12 A w Płocku do Sekretariatu Zarządu (w dniach 30, 31 maja do udostępnionej skrzynki pocztowej znajdującej się przy drzwiach wejściowych do biura Spółdzielni). O zachowaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia kandydata do siedziby Spółdzielni. Wraz ze zgłoszeniem lub później, ale w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 maja 2026 r.** do siedziby Spółdzielni winno wpłynąć pisemne oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie.

Nie zachowanie w/w terminu zgłoszenia oraz nie złożenie oświadczenia o zgodzie na kandydowanie czyni je bezskutecznym, a zgłoszony kandydat nie będzie umieszczony na liście wyborczej.

II. Liczba mandatów przypadających na poszczególne Osiedla do obsadzenia w Radzie Nadzorczej na kadencję w latach 2026-2029 ustalona została Uchwałą Zarządu Nr 24/2026 r z dnia 22 kwietnia 2026 r. w sposób określony w § 69 ust. 5-7 oraz § 77 ust. 1 Statutu i przedstawia się następująco:

- Osiedle Podolszyce Południe – 3 mandaty,
- Osiedle Podolszyce Północ – 2 mandaty,
- Osiedle Miasto – 4 mandaty.

III. Rada Nadzorcza Uchwałą Nr 7/2026 z dnia 22 kwietnia 2026 r. ustaliła zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku, z których wynika, że:

- 1) Członek posiadający tytuł prawny do jednego lokalu w zasobach Spółdzielni zostaje przypisany do części Walnego Zgromadzenia, do której przydzielony jest budynek, w którym lokal ten się znajduje.
- 2) Członek posiadający tytuł prawny do więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni zostaje przypisany do części Walnego Zgromadzenia, do której przydzielony jest budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nabyty przez członka w pierwszej kolejności, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 3 i 4.
- 3) W przypadku nieposiadania przez Członka, o którym mowa w pkt.4, lokalu mieszkalnego, przypisuje się go do części Walnego Zgromadzenia, do której przydzielony jest budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy nabyty przez członka w pierwszej kolejności, a jeśli Członek nie posiada takiego lokalu, wówczas przypisuje się go do części Walnego Zgromadzenia, do której przydzielony jest budynek, w którym znajduje się garaż/miejsce postojowe nabyte w pierwszej kolejności.
- 4) Członek posiadający więcej niż jeden lokal w zasobach Spółdzielni, może zostać przypisany do innej, niż określona w oparciu o postanowienia pkt. 2 i 3 części Walnego Zgromadzenia, jeżeli najpóźniej na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia złoży w sekretariacie Spółdzielni pisemne oświadczenie, w którym wskaże, do której części Walnego Zgromadzenia chce być przypisany, z tym jednak zastrzeżeniem, że może on uczestniczyć w części Walnego Zgromadzenia, do której przydzielono budynek, w którym znajduje się jeden z należących do niego lokali.

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku:

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. technicznych
Artur Łagodziński

ZASTĘPCA PREZESA
Katarzyna Wiśniewska

PREZES ZARZĄDU
Inż. Jerzy Wolniak