

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH
W PODZIEMNYM PARKINGU WIELOSTANOWISKOWYM
W MŁODZIEŻOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PŁOCKU**

§ 1

Niniejszy regulamin dotyczy parkingu podziemnego znajdującego się w zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku, która w dalszej treści zwana jest Spółdzielnią.

§ 2

Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień. Za użytkownika pojazdu uważa się nie tylko kierowcę pojazdu, ale również pasażera pojazdu oraz właściciela pojazdu.

§ 3

1. Parking jest przeznaczony dla pojazdów mechanicznych o ciężarze własnym do 2,5 tony, o max. wysokości 2 m.
2. Miejsca postojowe są numerowane i wydzielone liniami.
3. Miejsca postojowe są niestrzeżone.
4. Prawo do miejsca postojowego w parkingu podziemnym przysługuje wyłącznie do miejsca ściśle określonego w akcie własności w tym w ekspektatywie lub w umowie najmu.

§ 4

1. Warunkiem wjazdu na teren parkingu podziemnego i korzystania z miejsc postojowych w tym parkingu, jest posiadanie kodowanego pilota umożliwiającego wjazd do i wyjazd z parkingu podziemnego.
2. Otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej następuje wyłącznie poprzez pilota.

§ 5

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.

§ 6

1. Parking jest strefą ruchu i na jego terenie obowiązują przepisy prawne o ruchu drogowym.
2. Dopuszczalna prędkość na terenie parkingu podziemnego 10 km/h.
3. Osoba korzystająca z parkingu zobowiązana jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych.

§ 7

Koszty eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń określają odrębne regulaminy obowiązujące w Spółdzielni.

§ 8

W podziemnym parkingu wielostanowiskowym zamontowany jest monitoring.

§ 9

Uprawniony do wjazdu zobowiązany jest do:

- zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego,
- niezakłócania porządku publicznego i spokoju,
- parkowania samochodu w wyznaczonych liniach miejscach, w sposób nieutrudniający przejazdu i parkowania samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie,
- przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów Spółdzielni.

§ 10

Zabrania się na terenie parkingu:

- mycia pojazdów,
- magazynowania paliw, substancji i materiałów łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie,
- składowania opon,
- tankowania pojazdów,
- pozostawienia pojazdów z uruchomionym silnikiem dłużej niż jedną minutę,
- prowadzenia pojazdu bez włączonych świateł mijania,
- wymiany w samochodzie oleju lub innych płynów,
- palenia wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia, spożywania alkoholu – zarówno w samochodzie zaparkowanym w parkingu podziemnym, jak i w samym obiekcie,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie jednego pojazdu na miejscu postojowym,
- głośnego odsłuchiwanie muzyki w zaparkowanym samochodzie.

§ 11

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. Spółdzielnia ma prawo obciążyć właściciela miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu parkingu podziemnego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.

§ 12

Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w parkingu podziemnym, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w parkingu podziemnym z winy innych użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność użytkownika.

§ 13

Spółdzielnia ma prawo i obowiązek przedsięwziąć działania porządkowe wobec osób naruszających postanowienia niniejszego regulaminu.

§ 14

W przypadku korzystania z parkingu w sposób niezgodny z przeznaczeniem Spółdzielni wystąpi do Policji lub Straży Miejskiej o zastosowanie środków przewidzianych przepisami Prawa o ruchu drogowym oraz Kodeksu wykroczeń.

§ 15

1. Uprawnieni zobowiązani są do opłacania ustalonej przez właściwe organy Spółdzielni opłaty miesięcznej za użytkowanie parkingu podziemnego.
2. Opłaty wnosi się co miesiąc z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca.

§ 16

W przypadku korzystania z parkingu bez podpisanej umowy najmu lub jej rozwiązania i nieprzekazania Spółdzielni miejsca postojowego Spółdzielnia będzie uprawniona naliczyć opłatę za bezumowne korzystanie w wysokości 300% opłaty miesięcznej jak za najem, proporcjonalnie za czas bezumownego korzystania.

§ 17

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku Uchwałą nr...34.../2022 z dnia 22.06.2022 r. i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Płocku
Katarzyna Mrozowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Płocku
Elżbieta Cicholska