

REGULAMIN KORZYSTANIA Z GARAŻY W MŁODZIEŻOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PŁOCKU

§ 1

Niniejszy regulamin dotyczy garaży znajdujących się w zasobach Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku, która w dalszej treści zwana jest Spółdzielnią.

§ 2

Każdy właściciel garażu, najemca garażu lub użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren kondygnacji garażowej wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.

§ 3

1. Pomieszczenie garażowe to lokal niemieszkalny - garaż - przeznaczony dla pojazdów mechanicznych o ciężarze własnym do 2,5 tony, o max. wysokości 2 m.
2. Każdy garaż jest wydzielony ścianami zewnętrznymi pełnymi albo ścianami niepełnymi i zamykany bramą garażową, umożliwiającą wjazd pojazdów mechanicznych, otwieraną i zamykaną przy użyciu pilota lub klucza.
3. Garaże są numerowane.
4. Prawo do garażu przysługuje wyłącznie na podstawie aktu własności (odrębna własność lub spółdzielcze prawo) i ekspektatywy lub umowy najmu.
5. Przydziały wydane przez Spółdzielnię przed dniem 24.04.2001 roku mają moc prawną.

§ 4

Pomieszczenia garażowe mogą być używane wyłącznie do przechowywania pojazdów mechanicznych wskazanych § 3 ust. 1.

§ 5

1. W pomieszczeniach garażowych zabrania się:
 - 1) palenia wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia, spożywania alkoholu,
 - 2) przechowywania paliwa i mycia pojazdów oraz czyszczenia silników i innych części pojazdu naftą, benzyną itp.,
 - 3) przetrzymywania materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, materiałów wybuchowych, itp.
 - 4) wylewania różnego rodzaju cieczy niebezpiecznych dla zdrowia i życia ludzkiego do kanalizacji ściekowej znajdującej się w części wspólnej kondygnacji garażowej,
 - 5) stosowania urządzeń grzewczych,
 - 6) pozostawiania pojazdu z uruchomionym silnikiem dłużej niż jedną minutę,
 - 7) głośnego odsłuchiwania muzyki,
 - 8) prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 9) dokonywania jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych lub instalacyjnych, chyba, że właściciel garażu uzyska pisemną zgodę Zarządu Spółdzielni.
2. W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w pomieszczeniach garażowych bez zgody Zarządu Spółdzielni, właściciel garażu ponosi koszty usunięcia tych zmian.

§ 6

Właściciel i najemca garażu zobowiązany jest do:

- 1) używania garażu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) stosowania się do przepisów i regulaminu porządkowego oraz dbania o estetyczny wygląd garażu,
- 3) niedopuszczania do wycieków oleju, paliw, itp.,
- 4) niezakłócania porządku publicznego i spokoju,
- 5) naprawiania szkód powstałych z jego winy,
- 6) przestrzegania przepisów bhp, p.poż i ochrony środowiska oraz wewnętrznych przepisów Spółdzielni,
- 7) udostępnienia garażu celem dokonania przeglądów zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego,
- 8) udostępnienia garażu służbom remontowym Spółdzielni celem dokonania napraw, remontów, konserwacji lub usunięcia awarii dotyczących części wspólnych instalacji nieruchomości, itp.
- 9) zawiadomienia Administracji Osiedla lub odpowiednich służb w przypadku zauważenia zagrożenia bezpieczeństwa.

§ 7

Właściciel i najemca garażu ponoszą pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązani są do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez nich jak i przez osobę, której pojazd udostępnili.

§ 8

Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w garażu, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe z winy innych użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność użytkownika.

§ 9

Do obowiązków Spółdzielni należy:

- 1) dokonywanie przeglądów garaży zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego,
- 2) wydawanie zaleceń pokontrolnych z określeniem terminu wykonania remontów,
- 3) w przypadku wykonania remontów i napraw przez Spółdzielnię części wspólnych, rozliczenie kosztów remontu proporcjonalnie do udziału w nieruchomości,
- 4) nadzór Spółdzielni nad prowadzonymi pracami remontowymi,
- 5) wykonywanie innych czynności wynikających ze Statutu Spółdzielni.

§ 10

Spółdzielnia ma prawo i obowiązek podjąć działania porządkowe wobec osób naruszających postanowienia niniejszego regulaminu.

§ 11

1. Właściciele i najemcy garażu zobowiązani są do opłacania ustalonej przez właściwe organy Spółdzielni opłaty miesięcznej za ich użytkowanie.
2. Opłaty wnosi się co miesiąc z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca.

§ 12

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Płocku Uchwałą nr...37.../2022 z dnia 22.06.2022 r. i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Płocku
Katarzyna Mrozowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Płocku
Elżbieta Cicholska